

Fastighet	Tomträttshavare	Avgäld fr o m	Gällande avgäld		Underlag kvm			Föreslagen avgäld	
			kr/m2	TOT	BOA	LOA	TOT	kr/m2	TOT
Amanuensen 2	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 12 746000-8134 Riksbyggen Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01	47	251 450	5 385	0	5 385	55	296 848
Amanuensen 3	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 12 746000-8134 Riksbyggen Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01	47	715 763	15 406	0	15 406	55	849 256
Amanuensen 4	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 12 746000-8134 Riksbyggen Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01	47	112 612	2 410	0	2 410	55	132 851
Balettmästaren 1	HSB Brf Sofieholm i Malmö 746001-0734 Orkestergatan 1, 215 81 Malmö	2027-01-01	50	99 800	0	1996	1 996	53	105 628
Flaggskepparen 5	HSB Sundsfastigheter AB 556060-9835 HSB Malmö Ek För Box 434, 201 24 Malmö	2027-01-01	140	266 280	1902	0	1902	148	280 842
			100	11 600 277 880					
Föraren 4	Granit Bostad Sorgenfri AB 556883-2819 Byggvesta AB Box 30010, 104 25 Stockholm	2027-01-01	65	31 200	395	0	395	102	40 438
Grentofta 1	Riksbyggen Brf Solängen 1 746001-1047 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01	45	329 940	7 332	0	7 332	59	433 046
Grentofta 2	Riksbyggen Brf Solängen 1 746001-1047 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01	45	257 940	5 732	213	5 945	59	338 546
			45	9 585 267 525					
Henriksdal 1	HSB Brf Henriksdal i Malmö 746001-0726 Orkestergatan 1, 215 81 Malmö	2027-01-01	50	730 650	14613	0	14 613	59	863 080

Fastighet	Tomträttshavare	Avgäld fr o m	Gällande avgäld		Underlag kvm			Föreslagen avgäld	
			kr/m2	TOT	BOA	LOA	TOT	kr/m2	TOT
Hyllie 165:70	HSB Brf Sofieholm i Malmö 746001-0734 Orkestergatan 1, 215 81 Malmö	2027-01-01	50	631 650	12633	0	12 633	59	746 137
Kommendörkaptenen 1	Granit Bostad Kommendörkaptenen AB 556823-6367 Byggvesta AB Box 30010, 104 25 Stockholm	2027-01-01	140	650 440	4646	222	4868	154	713 451
			100	18 300				85	18 881
				668 740					732 332
Kommendörkaptenen 7	Brf Kommendörkaptenen 1 769634-7355 Tony Danielsson VästraVarvsg 35, 211 14 Malmö	2027-01-01	140	810 880	5795	158	5953	154	889 895
			100	15 800				85	13 438
				826 680					903 333
Kommendörkaptenen 10	Granit Bostad Kommendörkaptenen AB 556823-6367 Byggvesta AB Box 30010, 104 25 Stockholm	2027-01-01	140	231 280	1652	57	1709	154	253 685
			100	4 700				85	4 848
				235 980					258 533
Lästen 2	Brf Bunkeflo 4 769613-9216 Brf Bunkeflo 4 Nabo, FE 617 107 76 Stockholm	2027-01-01	72	197 856	2743,5	0	2743,5	79	216 051
Lästen 3	Brf Bunkeflo 4 769613-9216 Brf Bunkeflo 4 Nabo, FE 617 107 76 Stockholm	2027-01-01	72	197 856	2743,5	0	2743,5	79	216 051
Lönnen 2	Mellersta Förstadens Brf 746000-7557 Bredablick Förvaltning AB Box 243, 201 22 Malmö	2027-01-01	90	110 880	1317	0	1317	108	142 606
Mullvaden 60	Jakob Nils AB 556525-6384 Lars Gunnarsson Lokföraregatan 11 C, 223 37 Lund	2027-01-01	145	100 050	681	0	681	197	134 072
			90	6 300					
				106 350					
Ollonet 1	Brf St Knut 2013 769626-9260 Per Bolmstedt Mäster Henriksg 13 F, 211 58 Malmö	2027-01-01	79	50 960	649,5	0	649,5	108	70 329

Fastighet	Tomträtthavare	Avgäld fr o m	Gällande avgäld		Underlag kvm			Föreslagen avgäld	
			kr/m2	TOT	BOA	LOA	TOT	kr/m2	TOT
Städet 3	Hyreshem Malmö AB 556615-5072 Seb Investment Management AB 106 40 Stockholm	2027-01-01	72	241 416	3582,5	0	3582,5	79	282 122
Synålen 3	Brf Bunkeflo 5 769614-2616 Skräddarebyn 1 D, 218 42 Bunkeflostrand	2027-01-01	72	197 928	2749	0	2749	79	216 484
Synålen 4	Brf Bunkeflo 5 769614-2616 Skräddarebyn 1 D, 218 42 Bunkeflostrand	2027-01-01	72	197 928	2749	0	2749	79	216 484
Trådbussen 2	Granit Bostad Sorgenfri AB 556883-2819 Byggvesta AB Box 30010, 104 25 Stockholm	2027-01-01	65	368 680	5386	165	5551	102	551 392
			65					51	8 420
									559 812
Tunnan 26	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 28 746001-1054 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01		96 444	12 st småhus				164 808
Tunnan 27	RBF Malmöhus nr 28 746001-1054 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01		23 773	3 st småhus				41 202
Tunnan 28	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 28 746001-1054 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01		63 490	8 st småhus				109 872
Tunnan 29	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 28 746001-1054 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01		96 444	12 st småhus				164 808
Tunnan 30	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 28 746001-1054 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01		144 085	18 st småhus				247 212

Fastighet	Tomträttshavare	Avgäld fr o m	Gällande avgäld		Underlag kvm			Föreslagen avgäld	
			kr/m2	TOT	BOA	LOA	TOT	kr/m2	TOT
Tunnan 32	Riksbyggen Brf Malmöhus nr 28 746001-1054 Riksbygg S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	2027-01-01		304 019	38 st småhus				521 892
Vårsången 6	Trianon Vårsången AB 556645-6818 Fredsgatan 21, 212 12 Malmö	2027-01-01	42 42	1 254 330	29 543	273	29 816	49 28	1 454 070 7 740 1 461 809

Parkeringar

Fastighet	Tomträttshavare	Areal	Avgäld per.	Ny avgäld	Nuvarande	Ny avgäld
Tunnan 31	RBF Malmöhus nr 28 Riksbyggen S Skåne Box 8057, 200 41 Malmö	577	10	2027-01-01	100	100
Hyllie 165:69	HSB:s Brf Sofieholm i Malmö Orkestergatan 1, 215 81 Malmö	1 960	10	2027-01-01	100	100

